

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12220 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ดังนี้ มาตรการทั่วไป ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ด้านต่างๆ ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 และตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด และใช้เป็นแนวทางในการกำกับ ควบคุม ติดตามตรวจสอบ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-1 สำเนา ผลการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้เสนอรายงานการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน โดยดำเนินการจัดส่งข้อมูล ครั้งล่าสุดฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567สำหรับ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ฉบับ เดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2567
	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่ มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้	-ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผลกระทบที่จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีความประสงค์ จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตให้ความเห็นชอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	การดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับหน่วยงานผู้อนุมัติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน โดยดำเนินการจัดส่งข้อมูลครั้งล่าสุดนับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนกรรมสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนของชุมชนต่อการดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ กรณีเกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชันต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้า ดิน	- ปัจจุบันไม่มีพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ และได้ทำการปลูก คอนกรีตภายในพื้นที่ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีปัญหาการชะล้าง ของหน้าดิน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-1 พื้นถนนภายในพื้นที่ โครงการ
	2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขต ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขต ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-2 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
2.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วเส้นนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้าน การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำป้ายจำกัด ความเร็วของรถภายในโครงการ ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ โครงการ ซึ่งกำหนดให้รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการต้องวิ่ง ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้ทำการปลูก พื้นคอนกรีตภายในพื้นที่ทั้งหมด รวมถึงจัดให้มีการฉีดล้าง พื้นถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดังนั้นจึงไม่มีปัญหาด้านการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-1 พื้นถนนภายในพื้นที่ โครงการ ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้น ภายในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-48 ป้ายกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายใน โครงการ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ภายในโครงการ โดยทำการฉีดล้างบริเวณถนนภายใน โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้น ภายในพื้นที่โครงการ
	3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายใน โครงการ
	4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวกันชนป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO ₂ ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ อย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวกันชนป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO ₂ ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว
	5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง รวมทั้งจัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 เสี่ยงและความ สั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้พื้นที่ถนนโดยรอบโครงการซึ่งมีจำกัด ดังนั้นจึง ไม่สามารถใช้ความเร็วภายในพื้นที่โครงการได้ จึงไม่ทำให้ เกิดเสียงดังจากการแล่นของรถยนต์	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-48 ป้ายกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังรถยนต์ในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ พร้อมดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง รถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดสะสม ของรถยนต์ พร้อมดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 น้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการ บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตาม ข้อกำหนด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่มีความสามารถในการ บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย มีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด รวมถึง จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-3 เอกสารการตรวจสอบ ประสิทธิภาพและ บำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge)
	2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดให้มี ค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 3 (2) (ฎ) ซึ่งอาคารโครงการ เข้าข่ายจัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัย รวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกันหรือ หลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการทำการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการ บำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 3 (2) (ฎ) ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายจัดเป็น อาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกัน ทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ โครงการได้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน โดยในช่วงระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-3 เอกสารการตรวจสอบ ประสิทธิภาพและ บำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568 ภาคผนวก ข-19 การติดตามตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียโดย บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ภาคผนวก ค-2 คุณภาพน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aero Filter) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ	- จากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการไม่ทำให้เกิดละอองน้ำเสยออกสู่บรรยากาศแต่อย่างใด เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการอยู่ใต้อาคารของโครงการ มีฝาปิดมิดชิด จึงไม่มีละอองน้ำออกสู่บรรยากาศ ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีระบบบำบัดละอองน้ำเสย (Aero Filter)	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสย (Activated Sludge)
	4) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยขอรับบริการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลจากสำนักเขตปทุมวัน/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ทุก 3 เดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-1 เอกสารการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-2 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสย
	6) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสยแยกออกจากส่วนอื่นๆ	- โครงการได้ทำการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสยแยกออกจากส่วนอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-3 แผนผังการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการ	ไม่พบปัญหา	-
	8) มาตรการป้องกันภาวะโลกร้อน - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งสิ้นประมาณ 268.50 ตารางเมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นโอ๊กอินเดีย - ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีลักษณะปกคลุมตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เป็นแนวกันชน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) - รณรงค์ให้พนักงานโรงแรมใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเท่าที่จำเป็น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับแนวทางการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อสร้างจิตสำนึกที่ดีและตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น สำนักงาน ห้องครัว เป็นต้น - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 355 ตารางเมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ สร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมถึงเพื่อให้เป็นแนวกันชน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) พร้อมทั้งรณรงค์ให้พนักงานโรงแรมใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับแนวทางการใช้น้ำอย่างประหยัด เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2-11 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ (เช่น เซอร์เปิด-ปิดน้ำ) ภาพที่ 2-13 รณรงค์การประหยัดน้ำ และพลังงาน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 559 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาดความจุไม่น้อยกว่า 42 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยมีความจุ 285 และ 180 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งหมด 465 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้งาน อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้น จะดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพิ่มเติมตามมาตรการกำหนด	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน ภาพที่ 2-8 ถังเก็บสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า (อุบโศค-บริโศค) ภาพที่ 2-9 ถังเก็บสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า (ดับเพลิง)
	2) จัดให้มีน้ำใช้สำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.98 วัน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.98 วัน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน ภาพที่ 2-8 ถังเก็บสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า (อุบโศค-บริโศค) ภาพที่ 2-9 ถังเก็บสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า (ดับเพลิง)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ทำการซ่อมแซมทันที	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-4 เอกสารการแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาและ บันทึกการตรวจสอบ ดูแลระบบเส้นท่อประปา
	4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการ ใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการกักเก็บ น้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมใช้น้ำ อย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปา เข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมและพนักงาน โรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึง น้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-5 เอกสารการณรงค์ เรื่อง การประหยัดน้ำและ พลังงาน ภาพที่ 2-13 รณรงค์การประหยัดน้ำ และพลังงาน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับขั้นพื้นฐาน (2) การใช้ไฟฟ้า	1) หลีกเลี่ยงการปลุกต้นไม้ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อ ป้องกันไม่ให้ไฟฟ้าลัดวงจร	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการปลุกต้นไม้ ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ไฟฟ้าลัดวงจร	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA
	2) ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ ไม่ให้มีการพาดสายไฟฟ้าตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ของโครงการไม่ให้เกิดการพาด สายไฟฟ้าตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกดับและ ป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถ รองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกดับและป้องกันการ ระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถรองรับปริมาณ ความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA
	4) รมรงคให้พนักงานโรงแรมเปิด-ปิด ใช้ไฟฟ้าเท่าที่ จำเป็นและปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน	- โครงการมีการรมรงคให้พนักงานโรงแรมเปิด-ปิด ใช้ไฟฟ้า เท่าที่จำเป็นและปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-5 เอกสารการรมรงค เรื่อง การประหยัดน้ำ และพลังงาน ภาพที่ 2-13 รมรงคการประหยัดน้ำ และพลังงาน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับขั้นพื้นฐาน (3) การจัดการ มูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็น ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีขนาด 6.69 ลบ.ม./ห้อง รวมขนาดความจุทั้งหมด 20.07 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตราย มีขนาด 7 ลบ.ม./ห้อง รวมขนาดความจุ ทั้งหมด 28 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการให้สำนักงานเขตปทุมวัน เข้าเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกวัน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-6 เอกสารเกี่ยวกับการ จัดการส่งปฏิภูมหรือวัสดุ ไม่ใช่แล้ว และมูลฝอย อันตราย ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้า มาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป กรณีที่ถัง รองรับมูลฝอยอันตรายไม่สามารถรองรับได้อย่าง เพียงพอ โครงการต้องเร่งจัดซื้อโดยเร่งด่วนและหรือ หาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งแยกประเภทมูลฝอย อันตราย สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป กรณีที่ไม่สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้อย่างเพียงพอ โครงการจะเร่งหาแนวทางแก้ไขปัญหาดัง กล่าวเร่งด่วน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ใน ห้องพัก รวมถึงรณรงค์ให้ทางผู้เข้าพักแรมและพนักงาน คัดแยกมูลฝอย	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-6 เอกสารเกี่ยวกับการ จัดการส่งปฏิภูมหรือวัสดุ ไม่ใช่แล้ว และมูลฝอย อันตราย ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยภายใน ห้องพัก ภาพที่ 2-17 กิจกรรมรณรงค์การคัด แยกมูลฝอยตามหลัก 3R



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับขั้นพื้นฐาน (3) การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานทำการเก็บกวาดและทำความสะอาด พื้นที่จุดรองรับมูลฝอยประจำอาคารและเก็บรวบรวม มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อ ป้องกันเชื้อโรคและกลิ่นเหม็น เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำการเก็บกวาดและทำความสะอาด พื้นที่จุดรองรับมูลฝอยประจำอาคารและเก็บรวบรวม มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกัน เชื้อโรคและกลิ่นเหม็น เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-16 การทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย
	4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตปทุมวันใน เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องความสามารถในการเก็บขน มูลฝอยภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต ปทุมวันเข้าทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-6 เอกสารเกี่ยวกับการ จัดการส่งปฏิภูลหรือวัสดุ ไม่ใช่แล้ว และมูลฝอย อันตราย ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
	5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโรงแรมและ ผู้พักแรมมีการคัดแยกมูลฝอยโดยยึดหลัก 3R ประกอบด้วย Reduce Reuse และ Recycle	- โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโรงแรมและ ผู้พักแรมมีการคัดแยกมูลฝอยโดยยึดหลัก 3R ประกอบด้วย Reduce Reuse และ Recycle	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-17 กิจกรรมรณรงค์การคัด แยกมูลฝอยตามหลัก 3R
	6) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก การเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก การเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณจุดเก็บ ขนมูลฝอย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับขั้นพื้นฐาน (3) การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	7) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีอายุการใช้งาน ที่คุ้มค่า และอายุการใช้งานนาน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ ไฟฟ้าที่มีอายุการใช้งานที่คุ้มค่า และอายุการใช้งานนาน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-20 การเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ประหยัด คุ้มค่า และปลอดภัย
	8) หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่ราคาถูก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่ราคาถูก เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	-
	9) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทน สารเคมีสังเคราะห์ และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว	- โครงการได้เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทน สารเคมีสังเคราะห์ และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้จัดให้มี แชมพู และสบู่ทำจาก สมุนไพรให้แก่แขกผู้เข้าพัก	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-19 การเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ จากสารสกัดธรรมชาติ
	10) ปฏิบัติตามคำเตือนเกี่ยวกับการจัดการขยะอันตราย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยปฏิบัติตามคำเตือนเกี่ยวกับ การจัดการขยะอันตรายอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	11) ไม่ทิ้งขยะอันตรายปนเปื้อนไปกับขยะทั่วไป เพราะจะ ทำให้สารพิษปนเปื้อนกับสิ่งแวดล้อม	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยไม่ทิ้งขยะอันตรายปนเปื้อน ไปกับขยะทั่วไป เพราะจะทำให้สารพิษปนเปื้อนกับ สิ่งแวดล้อม	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อน ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการขุด ลอกตะกอนทุกเดือน	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการขุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-7 การขุดลอกตะกอน บริเวณรางระบายน้ำ และกิจกรรม Big Cleaning Day ระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
	2) นำน้ำฝนจากรางระบายน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มาก ที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำน้ำฝนจากรางระบายน้ำ มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เนื่องจาก มีปริมาณน้ำฝนน้อยจึงได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้แทน	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาดความจุ 3.37 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร) พร้อม ปั๊มสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อรองรับสถานการณ์กรณี มีน้ำเข้าสู่ชั้นใต้ดิน	- โครงการได้จัดให้มีบ่อสูบน้ำ จำนวน 3 บ่อ พร้อมปั๊มสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 6 ชุด เพื่อรองรับสถานการณ์กรณี มีน้ำเข้าสู่ชั้นใต้ดิน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-21 บ่อสูบน้ำ และปั๊มสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง	1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุก แห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และกระบอก บริเวณแยกต่างๆ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลาน จอดรถและบริเวณทางแยก	- เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีบริเวณจำกัด และ กำหนดให้เป็นการเดินทางเดียว จึงไม่สามารถใช้ความเร็ว ในการสัญจรได้ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดง ทางไปลานจอดรถ กระบอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-22 กระบอก บริเวณทางแยก ภาพที่ 2-23 ป้ายเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก
	2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่ กับถนนวิเทศด้านหน้าพื้นที่โครงการ (1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดทำป้ายและเครื่องหมาย แสดงทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-23 ป้ายเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-23 ป้ายเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก ภาพที่ 2-24 ป้ายชื่อโครงการ
	4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นได้	- โครงการไม่มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เนื่องจากทางเข้า-ออกของค่อนข้างชันและแคบ จึงไม่ สามารถจัดทำสัญญาณได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีป้ายจำกัด ความเร็วของรถภายในโครงการไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ โครงการ ซึ่งกำหนดให้รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการต้องวิ่ง ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-48 ป้ายกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง
	5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 138 คัน โดยมี ขนาดความกว้างของช่องจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- เนื่องจากทางโครงการมีพื้นที่จำกัด ในบริเวณชั้น 1 ของ โครงการจึงเป็นพื้นที่สำหรับการเดินรถ และทางโครงการจัด ให้มีพื้นที่จอดรถแบบ Car Lift Parking โดยสามารถจอด รถยนต์ได้ทั้งหมด จำนวน 100 คัน ซึ่งปัจจุบันพบว่ามีความ เพียงพอต่อจำนวนรถที่เข้ามาใช้บริการของโครงการ เนื่องจากผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมไม่นำรถส่วนตัวมา จอดไว้ในพื้นที่โครงการ และส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ซึ่งจะ ใช้บริการรถสาธารณะมาสู่โรงแรม ทั้งนี้หากเกิดกรณีพื้นที่ จอดรถไม่เพียงพอโครงการได้ประสานงานกับโรงแรมพลาซ่า แอทธินี ซึ่งอยู่ใกล้โครงการ เพื่อขออนุญาตจอดรถชั่วคราว	เนื่องจากทาง โครงการมีพื้นที่ จำกัด จึงจัดให้มี พื้นที่จอดรถ แบบ Car Lift Parking	ภาพที่ 2-25 ลานจอดรถของโครงการ (Car Lift Parking)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไม่น้อยกว่า 3 คัน เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ-ภาพ และคนชรา สามารถจอดบริเวณหน้าทางเข้าอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่บริการนำ Wheel chair ให้สำหรับผู้เข้าพัก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการนำรถเข้าจอดในบริเวณพื้นที่จอดรถแบบ Car Lift Parking ต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-26 พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
	7) กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากการนำรถยนต์ไปจอดนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการนำรถยนต์ไปจอดนอกพื้นที่โครงการ หากในอนาคตที่จอดรถยนต์ของโครงการไม่สามารถรองรับปริมาณรถยนต์ของแขกผู้เข้าพัก ผู้เข้าพักสามารถนำรถยนต์เข้าจอดที่โรงแรมพลาซ่าแอทธินี ซึ่งอยู่ใกล้โครงการได้	ไม่พบปัญหา	-
3.4 การใช้ที่ดิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากบริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน
	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	- หากมีกรณีร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะนำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยด่วน	- หากมีกรณีร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อ ประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับ ผู้ร้องเรียนโดยด่วน	ไม่พบปัญหา	-
	4) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไข ต่อไป	- หากมีกรณีร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะจัดให้มีการ ประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทาง แก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	5) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกฝ่ายไม่สามารถตกลง กัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุม หารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	- ในกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของ โครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลง ร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ ตกลงกันไว้ ซึ่งตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ไม่พบกรณี ดังกล่าว	ไม่พบปัญหา	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ	1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน
	2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	4) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไป ตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตรา ดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น	- โครงการได้กำหนดกฎ-ระเบียบข้อบังคับในการทำงาน ให้พนักงานทราบ เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน.ลุมพินี เพื่อเข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	ไม่พบปัญหา	-
4.2 สาธารณสุข	1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล (First Aid) และ เวชภัณฑ์ต่างๆ ประจำแต่ละแผนกภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
	2) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิตอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัดดังนี้ (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินหายใจ ก) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นครั้งคราว ข) ดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ค) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ง) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ จ) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด ดังนี้ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินหายใจ</u> • ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ • ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-9 เอกสารแผนการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ภาคผนวก ข-10 เอกสารแผนการตรวจสอบการทำความสะอาดหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ภาคผนวก ข-11 เอกสารแผนการแก้ไขกรณีการตรวจสอบเชื้อสลิโอเนลลา



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ฉ) กำหนดให้มีการขัดล้างทำความสะอาด หอผึ่งเย็น อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ช) ต้องมีระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น โดยเพิ่มสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสีก กร่อนสารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่ สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการติดของ สารเคมี ในกรณีที่ใช้คลอรีนในการกำจัด จุลินทรีย์ต้องควบคุมระดับคลอรีนตกค้างในอ่าง รองรับน้ำ ให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ซ) การวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ฌ) บันทึกวิธีการบำรุงรักษาและความถี่ใน การทำความสะอาดหอผึ่งเย็นภายในโรงแรม ญ) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ ฎ) กรณีพบเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ ต้องทำการแจ้งต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงาน สาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวน ทางระบาดวิทยา	• จัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง • จัดระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น โดยเพิ่ม สารป้องกันการเกิดตะกรันและการสีกกร่อนสารชีวภาพ อย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อ ป้องกันการติดของสารเคมี ในกรณีที่ใช้คลอรีนในการ กำจัดจุลินทรีย์ต้องควบคุมระดับคลอรีนตกค้างในอ่าง รองรับน้ำ ให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร • ทำการวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella 4 ครั้ง/ปี • บันทึกวิธีการบำรุงรักษาและความถี่ในการทำความสะอาด หอผึ่งเย็นภายในโรงแรม • จัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันการระบาดของ โรคเลิเจียนแนร์ • จัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลิจิโอเนลลา ให้ ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลิจิโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย		ภาคผนวก ข-17 ผลการตรวจวัด <i>Legionella spp.</i> ภายในหอหล่อเย็น ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้น ภายในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายใน โครงการ ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ฎ) การจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อ ลิสทีโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตาม ระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ใน หลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติ การควบคุมเชื้อ ลิสทีโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย (2) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรกระบบทางเดินอาหาร ก) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ข) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุก ใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น ค) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา ง) ดูแลพื้นที่ ห้องครัว ห้องอาหารให้สะอาด เรียบร้อย จ) จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ทุกวัน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรกระบบทางเดินอาหาร</u> • ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม • รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องน้ำ ห้องส้วมให้ สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา • จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวันพร้อมทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพัก ภาพที่ 2-16 การทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ภาพที่ 2-30 เจลล้างมือฆ่าเชื้อโรค



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคฉีพหุ ก) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมี ข) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ค) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมลงดิน เพื่อป้องกันมิให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง ง) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคฉีพหุ</u> • จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมี • จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ • นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมลงดิน เพื่อป้องกันมิให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง • ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก-3 เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ภาคผนวก ข-2 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน ก) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ข) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ค) ดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (5) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับตาและฟัน ก) ต้องควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่าโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ข) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่างทุกวัน และตรวจวิเคราะห์ทางชีวภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยมีค่าเป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน</u> • จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ • ดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับตาและฟัน</u> • ควบคุม ดูแลคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่าโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่างทุกวัน พร้อมทั้งตรวจวิเคราะห์ทางชีวภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยมีค่าเป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า		ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายใน โครงการ ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ข-12 ผลการตรวจวัดปริมาณ คลอรีนคงเหลือ ความเป็น กรด-ด่าง และการวิเคราะห์ ทางชีวภาพ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ภาคผนวก ค-3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(6) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ข) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ค) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน ง) ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้าเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ จ) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการ เก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน - ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร		ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพัก ภาพที่ 2-1 การทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ภาพที่ 2-29 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุก ชนิดเข้าภายในอาคาร และสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(7) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ก) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ข) จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช่น เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ เป็นต้น ตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโรงแรม ค) จัดให้มีแผ่นพับข้อเสนอนำการดูแลตัวเองแจกจ่ายให้แก่ผู้พักแรม พนักงาน โรงแรม เป็นต้น ง) รณรงค์ให้มีการล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก เป็นต้น จ) ติดตามสถานการณ์ข่าวสารต่าง ๆ เกี่ยวกับโรคติดต่อที่เกิดขึ้น เช่น โรคซาร์ส เป็นต้น เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการเฝ้าระวังโรคติดต่อที่เกิดขึ้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</u> • จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช่น เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ เป็นต้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโรงแรม • จัดให้มีแผ่นพับข้อเสนอนำการดูแลตัวเองแจกจ่ายให้แก่ผู้พักแรม พนักงานโรงแรม เป็นต้น • รณรงค์ให้มีการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก เป็นต้น • ติดตามสถานการณ์ข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับโรคติดต่อที่เกิดขึ้น เช่น โรคซิฟิลิส เป็นต้น เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการเฝ้าระวังโรคติดต่อที่เกิดขึ้น		ภาพที่ 2-30 เจลล้างมือฆ่าเชื้อโรค ภาพที่ 2-31 การติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคติดต่อ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(8) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุต่าง ๆ ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง ข) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย ค) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมติดตั้งป้ายเตือน กรณีมีการทำความสะอาดหรือกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ง) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) จ) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</u> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง • จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมติดตั้งป้ายเตือน กรณีมีการทำความสะอาดหรือกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ • จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) • จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย ระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ดูแล ความสะอาด ภาพที่ 2-33 ป้ายเตือนอันตราย ขณะทำความสะอาด ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(9) มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพจิต ก) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการภายในโครงการ ให้แก่พนักงานโรงแรม เช่น งานประจำปี ของบริษัทฯ งานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น ข) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการและแนวกัน ชนให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา ค) ดูแลสภาพของอาคารให้มีความสวยงาม เพื่อป้องกันมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปพบปะ พูดคุยสอบถามข้อคิดเห็นกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ทราบถึงข้อวิตกกังวล และ ความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งหาแนว ทางแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อเยียวยาและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพจิต</u> • จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการให้แก่พนักงานภายในโครงการ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้จัดกิจกรรม ประกวดภาพถ่ายในธีม ฉันทิดมาเพื่อเป็น ฉันทินวันนี้ • ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการและแนวกันชนให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา • ดูแลสภาพของอาคารให้มีความสวยงาม เพื่อป้องกันมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น • จัดให้มีช่องทางในการติดต่อ พูดคุยสอบถามข้อคิดเห็นกับ พื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ทราบถึงข้อวิตกกังวล และความสัมพันธ์ ที่ดีระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อเยียวยาและ แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2-35 กิจกรรม สันทนาการ ภาพที่ 2-49 การเลือกใช้สีครีมเป็น โทนสีหลักของอาคาร



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และ กฎหมายควบคุมอาคารด้วยความปลอดภัยตามที่ เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย (1) น้ำดับเพลิงสำรองประมาณ 212 ลบ.ม. สามารถ สำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 75 นาที (2) ระบบท่อยืนดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งภายในตู้ดับเพลิงของแต่ละชั้น (4) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อ ต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของ แต่ละอาคาร (5) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว และ เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณภายในห้องพัก โรงแรมทุกห้อง ห้องโถง ทางเดินกลาง เป็นต้น	-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมาย ควบคุมอาคารด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย • น้ำดับเพลิงสำรองประมาณ 212 ลบ.ม. สามารถสำรอง น้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 75 นาที • ระบบท่อยืนดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อม ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับ ความร้อนไว้บริเวณห้องครัว และเครื่องตรวจจับควันไว้ บริเวณภายในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องโถง ทางเดิน กลาง เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568 ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้ง ระบบแจ้งเหตุและส่งเสียงแจ้งเหตุ (7) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด (8) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันได หนีไฟ บันไดหลัก และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง (9) ลานหนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 100 ตาราง- เมตร (10) แผนควบคุมรวม	• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้ง เหตุและส่งเสียงแจ้งเหตุ • บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด • ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน • ลานหนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร • แผนควบคุมรวม		
	2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายใน โครงการเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายใน โครงการเป็นประจำทุกปี โดยโครงการได้จัดฝึกอบรมการ ซ้อมแผนฉุกเฉิน ครั้งล่าสุดในวันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-14 เอกสารการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และการฝึกอบรม การป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-47 การซ้อมแผนฉุกเฉิน
	4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานี ดับเพลิงบ่อนไก่ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน อื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุด ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการ ติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะติดต่อประสานงานขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานี ดับเพลิงบ่อนไก่ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่แจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันได หนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุ ผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	- โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการ อพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุ ผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-14 เอกสารการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และการฝึกอบรม การป้องกันอัคคีภัย
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ภายในโครงการเกี่ยวกับการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผน การอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อ ปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ได้จัด ฝึกอบรมการซ้อมแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมหนีไฟภายใน โครงการ ล่าสุดเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 256	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-14 เอกสารการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และการฝึกอบรม การป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-47 การซ้อมแผนฉุกเฉิน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง คือ (1) บันไดหนีไฟแบบที่ ST-01 จะใช้เป็นบันไดหลัก ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น B1 ถึงชั้นที่ 25 มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพัก 1.5 เมตร (2) บันไดแบบ ST-02 จะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น 25 และมีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพัก 0.90 เมตร สำหรับประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดโดยจัดให้มีทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟแบบที่ ST-01 จะใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดแบบ ST-02 จะใช้เป็นบันไดหนีไฟ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จุลตรวมของโครงการ (1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุตรวมคน ภายในโครงการ - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้าย ไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนด เพื่อไปยัง จุตรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ (2) จัดให้มีพื้นที่จุตรวมคน จำนวน 1 แห่ง บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาด ไม่น้อยกว่า 132 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่จุตรวมคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่ น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับ ผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมได้อย่างเพียงพอ และเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อบรรเทาจำนวน ผู้พักแรมภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวน ผู้อพยพสูงสุดประมาณ 454 คน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีพื้นที่จุตรวมคน จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 132 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุ ตรวมคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตาม แนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่ น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักแรม และพนักงานโรงแรมได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อบรรเทาจำนวนผู้พักแรมภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมี จำนวนผู้อพยพสูงสุดประมาณ 454 คน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านสระว่ายน้ำ (1) สระว่ายน้ำต้องออกแบบและปฏิบัติให้เป็นไปตาม ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้ง สระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่ เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้พักแรม และอันตรายต่อสุขภาพของ ผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้ ก) ต้องจัดสถานที่ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ (ก) จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำ เพื่อเป็น ทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจาก ขอบในของสระว่ายน้ำ (ข) จัดให้มีอาคารประกอบสำหรับให้บริการ แก่ผู้ให้บริการ (ค) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการ ล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ (ง) จัดให้มีที่ว่างหรือเก็บรองเท้าของ ผู้ใช้บริการก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยออกแบบสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็น อันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกัน เหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักแรม และอันตรายต่อสุขภาพ ของผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้ ก) <u>ต้องจัดสถานที่ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</u> • จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นทางเดินไม่น้อย กว่า 1 เมตร โดยวัดจากขอบในของสระว่ายน้ำ • จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ • จัดให้มีที่ว่างหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อนเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-36 ทางเดินรอบขอบสระ ว่ายน้ำ กว้าง 1 เมตร ภาพที่ 2-37 ที่ล้างเท้าก่อนเข้า สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-38 ที่วางรองเท้าและ เก็บของสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-42 การทำความสะอาด สระว่ายน้ำและ จุดล้างเท้า



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	ข) สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย (ข) มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ (ค) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ข) สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ • สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย • มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ • ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-36 ทางเดินรอบขอบ สระว่ายน้ำกว้าง 1 เมตร ภาพที่ 2-39 รางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	ค) อาคารประกอบต้องมีลักษณะดังนี้ (ก) อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดีแยกกันเป็นสัดส่วน ระหว่างชายและหญิง (ข) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ ตั้งอยู่ในที่สังเกตเห็นง่าย และต้องรักษาความสะอาดเสมอ (ค) ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (ง) จัดให้มีตู้เก็บของสำหรับผู้ใช้น้ำส้วม ง) น้ำในส้วมวายน้ำต้องมีคุณภาพดังนี้ (ก) น้ำต้องใสสะอาด (ข) ในกรณีที่ใช้น้ำคลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมวายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวันแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้	ค) อาคารประกอบต้องมีลักษณะดังนี้ - อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดีแยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง - จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมวายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการเวลากลางคืนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีตู้เก็บของสำหรับผู้ใช้น้ำส้วมวายน้ำ ง) น้ำในส้วมวายน้ำต้องมีคุณภาพดังนี้ - น้ำในส้วมวายน้ำใสสะอาด - การใช้น้ำคลอรีนต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมวายน้ำ และกำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-38 ที่วางรองเท้าและเก็บของสำหรับผู้ใช้บริการส้วมวายน้ำ ภาพที่ 2-40 แสงสว่างบริเวณส้วมวายน้ำเวลากลางคืน ภาคผนวก ข-12 ผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง และการวิเคราะห์ทางชีวภาพระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบ ฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานตามที่ กรุงเทพมหานครเห็นสมควร (ค) น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อย กว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มี ผู้ใช้ส้วมระบายน้ำและให้มีการเก็บตัวอย่าง น้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้ว จัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (ง) คุณสมบัติทางชีววิทยา - ตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิดอีโคไล (<i>Escherichia coli</i>) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง น้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่าง ต้องทำอย่างน้อย 2 จุด คือ ส่วนลึกและ และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมระบายน้ำ มากที่สุด แล้วจัดเป็นสถิติไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- กำหนดให้น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมระบายน้ำพร้อมทั้งจัด ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน และจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (ง) คุณสมบัติทางชีววิทยา - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) ต้องน้อยกว่า 1 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) และต้อง ตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิดอีโคไล (<i>Escherichia coli</i>) - ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด คือ ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมระบายน้ำมากที่สุด แล้วจัดเป็น สถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - จัดให้น้ำมีอัตราหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำ หมุนเวียนหมดทั้งส้วมระบายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง		ภาคผนวก ข-12 ผลการตรวจวัดปริมาณ คลอรีนคงเหลือ ความ เป็นกรด-ด่าง และการ วิเคราะห์ทางชีวภาพ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568 ภาคผนวก ค-3 คุณภาพน้ำส้วมระบายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	(จ) น้ำมีอัตราหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่าย น้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง จ) การรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติ ดังนี้ (ก) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ข) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น (ค) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัด ออกทันที (ง) จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จ) การรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติดังนี้ • จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่ สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว • จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น • จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ • จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุม ดูแลในการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน • จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณ คลอรีน (ในกรณีใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ • ห้ามมิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและ หรืออาคารประกอบ		ภาคผนวก ข-15 เอกสารการแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-29 ป้ายห้ามน้ำสัตว์เลี้ยง ทุกชนิดเข้าภายใน อาคารและสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-41 เครื่องดูดตะกอน ภาพที่ 2-42 การทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำและจุดล้างเท้า



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หนอง หูด ฝี หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ (จ) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ฉ) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ ฉ) ห้ามมิให้นาสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและหรืออาคารประกอบ ช) การจัดระบบความปลอดภัย ต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ (ก) ในกรณีที่ใช้คลอรีน การเติมคลอรีนห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	• โครงการมีการติดตั้งกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ดให้บริการรับทราบ และติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา ปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-43 ป้ายแสดงกฎข้อบังคับในการใช้บริการสระว่ายน้ำ และป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ด ภาพที่ 2-44 วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ภาพที่ 2-45 อุปกรณ์ตรวจปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-46 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-50 กล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	(ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกัน เพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อ เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระ ว่ายน้ำเปิดบริการ (ค) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และ ปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วย คนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ (ง) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์เส้นผ่าน ศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็น ชัดเจน	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำ สระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคน จมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต สัญลักษณ์แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็น ชัดเจน เป็นต้น		ภาพที่ 2-43 ป้ายแสดงกฎข้อบังคับใน การใช้บริการสระว่ายน้ำ และป้ายเตือนไม่มี เจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ด ภาพที่ 2-27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ภาพที่ 2-46 อุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	2) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งกระจกนูน และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-22 กระจกนูน บริเวณ ทางแยก
	3) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการพลัดตก หกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายใน อาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียก น้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ (2) สำรวจพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ พร้อม ทั้งติดป้ายเตือนต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางเข้า-ออกที่มีลักษณะ เป็นกระจก พื้นต่างระดับ เป็นต้น	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งพร้อมทั้งสำรวจพื้นที่เสี่ยง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนต่างๆ ใน บริเวณพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางเข้า-ออก ที่มีลักษณะเป็นกระจก พื้นต่างระดับ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ดูแล ความสะอาด ภาพที่ 2-33 ป้ายเตือนอันตราย ขณะทำความสะอาด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุขทรียภาพ	1) เลือกใช้โถส้วมภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับ ธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ พื้นที่โครงการ และเป็นโถส้วมที่มีความสบายตา โดย โครงการจะเลือกใช้ส้วมเป็นโถส้วมหลัก	- โครงการเลือกใช้ส้วมเป็นโถส้วมหลักของโถส้วมภายนอก อาคารซึ่งมีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโถส้วมที่มี ความสบายตา	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-49 การเลือกใช้ส้วมเป็น โถส้วมหลักของอาคาร
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 506.50 ตาราง เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรม เท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่ น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักแรม ทั้งหมด 384 คน (คิด 2 คน/ห้อง) และเพื่อเป็นการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้าง ทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นโอ๊คอินเดีย โดยมีรายละเอียด พื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้ของแต่ละบริเวณ ดังนี้ 1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้นที่ 1 เท่ากับ 268.50 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ภายในโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ทั้งหมด ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 506.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรม เท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักแรมทั้งหมด 384 คน (คิด 2 คน/ห้อง) และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้าง ทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นโอ๊คอินเดีย เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)	อโคอินเดีย พร้อมแซมพันธุ์ไม้พุ่มคลุมดิน (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว) ได้แก่ หลิวใบสั้นกระป้อ ไทรเกาหลี และหญ้า คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยืนร้อยละ 50.96 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน และสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (คิดจากข้อบัญญัติกทม. 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน) 2) พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 234 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหลิวใบ และหญ้า 3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 ด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ- โทรทัศน์	1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยได้จัดให้มี หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 16 หนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร
	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการ มาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อบรรเทาผลกระทบ ชดเชย ต่อไป	- หากมีข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไข โดยเร่งด่วน เพื่อบรรเทาผลกระทบชดเชยต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงาน ของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงาน ของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	-
	4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่อง ร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ/ติดต่อประสานงาน แก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	-
	5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไข ต่อไป	- กรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 ด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ- โทรทัศน์ (ต่อ)	6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลง กัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุม หารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	- หากเกิดกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถ ตกลงกัน จะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อ ประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	ไม่พบปัญหา	-
	7) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ใช้ เสาอากาศแบบก้าง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร โครงการ	- หากมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ- โทรทัศน์ ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่ง รวมถึงผู้ใช้เสาอากาศแบบก้าง รวมทั้งดำเนินการปรับจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจาน รับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ด้านการบดบัง ด้านแสงแดด	1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและ เลขหมายโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยระบุชื่อและ เลขหมายโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน
	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อ หามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	- หากมีข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อ หามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงาน ของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	-
	4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่อง ร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ/ติดต่อประสานงาน แก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	-
	5) กรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไข ต่อไป	- กรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ด้านการบดบัง ด้านแสงแดด (ต่อ)	6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	- หากเกิดกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกัน โครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	ไม่พบปัญหา	-
4.8 ด้านการบดบัง ด้านทิศทางลม	1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	- โครงการได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 16 หนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร
	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยาชดเชยต่อไป	- หากมีข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยาชดเชยต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	-
	4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 ด้านการบดบัง ด้านทิศทางลม (ต่อ)	5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไข ต่อไป	- กรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกฝ่ายไม่สามารถตกลง กัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม เพื่อ ประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	- หากเกิดกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกัน โครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	ไม่พบปัญหา	-
4.9 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน	1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการได้มีการติดฟิล์มกรองแสงและความร้อน ที่กระจก ทุกบานเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร	ไม่พบปัญหา	-
	2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ ในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) และบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-9 เอกสารการบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมี ดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุ การใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การ ปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการ ปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับความเย็นสบายเท่านั้น โดยไม่ ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และหมั่น ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติ หรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาด กรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิว รับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำ เย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมี อุณหภูมิต่ำอยู่ และทำให้ประสิทธิภาพเครื่อง ทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่			
	3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast ใช้ Motion Sensor พร้อมทั้งรณรงค์เรื่องการประหยัดไฟ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-20 การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัด คุ่มค่าและปลอดภัย
	4) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	5) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อ ลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิง และลดปริมาณความร้อน ที่จะเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิง และลดปริมาณความร้อน ที่จะเกิดขึ้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายใน โครงการ
	6) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	- โครงการกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-13 รณรงค์การประหยัดน้ำ และพลังงาน
	7) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึง การระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และ ไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการ ใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารแต่ละชั้นให้มีช่องเปิด ออกสู่ภายนอก เพื่อใช้ในการทำพื้นที่สีเขียว ทำให้มีการ ระบายอากาศเข้า-ออกจากภายในอาคารตลอดเวลา ดังนั้น อุณหภูมิภายในอาคารจึงค่อนข้างเย็นสบายและสามารถลดการ ใช้เครื่องปรับอากาศลงได้	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว
	8) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทาง ที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารแต่ละชั้นให้มีช่องเปิด ออกสู่ภายนอก เพื่อใช้ในการทำพื้นที่สีเขียว ทำให้มีการ ระบายอากาศเข้า-ออกจากภายในอาคารตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว
	9) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อ พื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และไม่สะท้อนอุณหภูมิ ของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยกำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และไม่ สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	ไม่พบปัญหา	-



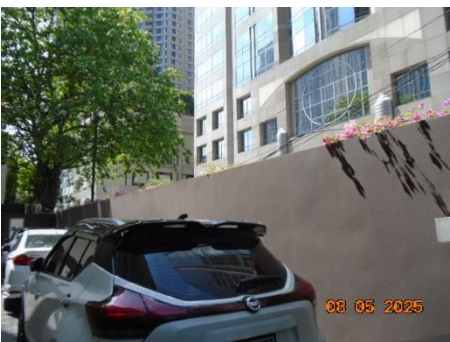
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

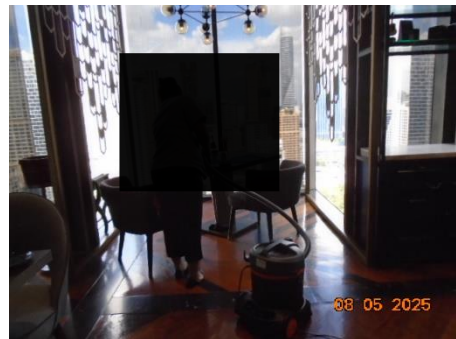
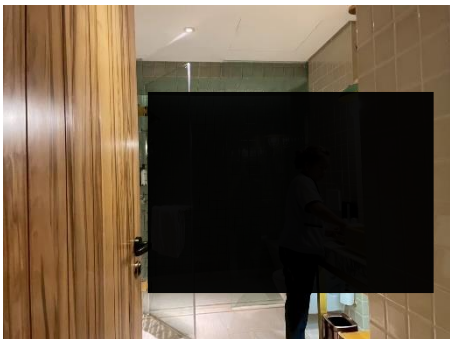
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 มาตรการประหยั และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	10)บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่ให้ หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่น ละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ทั้งนี้ทาง โครงการได้มีการติดตั้งโปรแกรมลด-เพิ่มแสงสว่างอัตโนมัติ ในบริเวณที่ไม่มีการใช้งาน หรือใช้งานน้อย (Set Timeing Building Management System	ไม่พบปัญหา	-



ภาพที่ 2-1 พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ



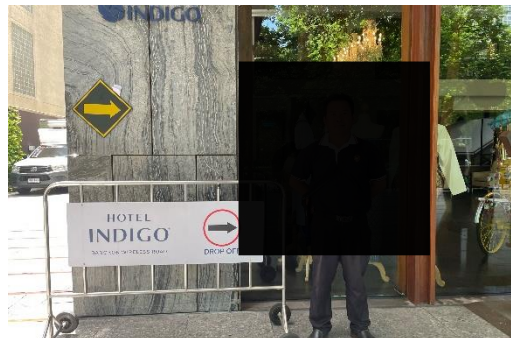
ภาพที่ 2-2 รื้อโดยรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้นภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
ขณะจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge)



ภาพที่ 2-7 ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-8 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า
(อุบโภาค-บริโภาค)



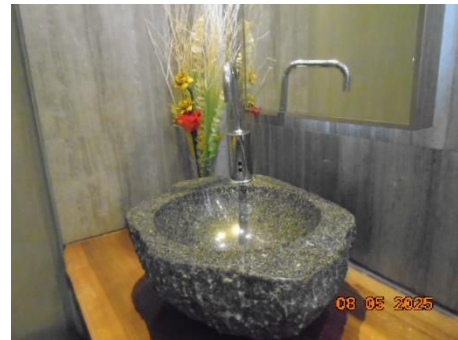
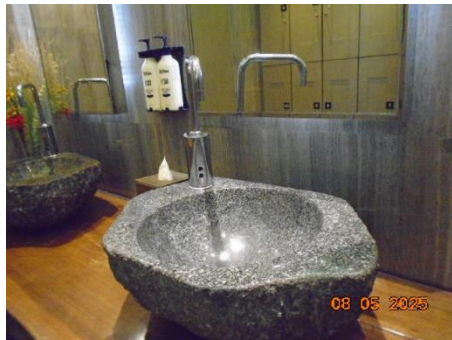
ภาพที่ 2-9 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า (ดับเพลิง)



ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-10 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-11 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ (เซ็นเซอร์เปิด-ปิดน้ำ)



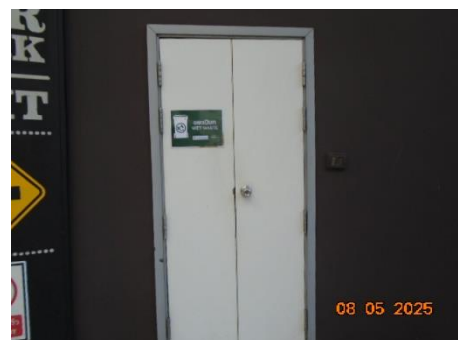
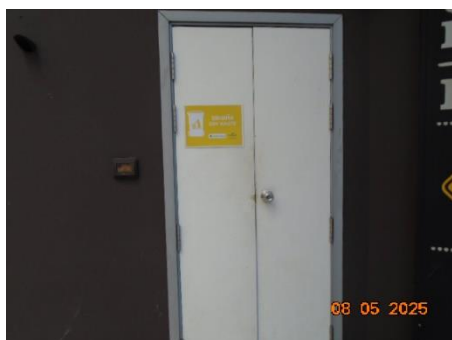
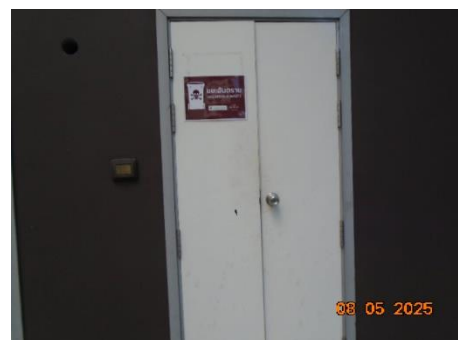
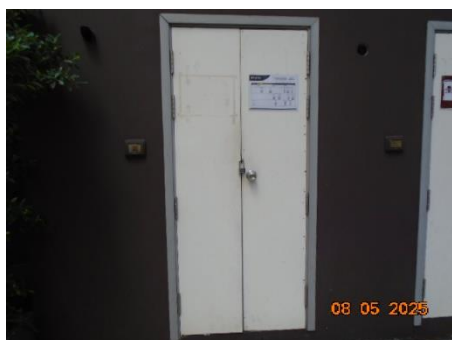
ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA



ภาพที่ 2-13 มาตรการการประหยัดน้ำและพลังงาน



ภาพที่ 2-13 (ต่อ) รณรงค์การประหยัดน้ำและพลังงาน



ภาพที่ 2-14 ห้องพักรถยนต์



ภาพที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก



ภาพที่ 2-16 การทำความสะอาด
บริเวณห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-17 กิจกรรมรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยตามหลัก 3R



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย



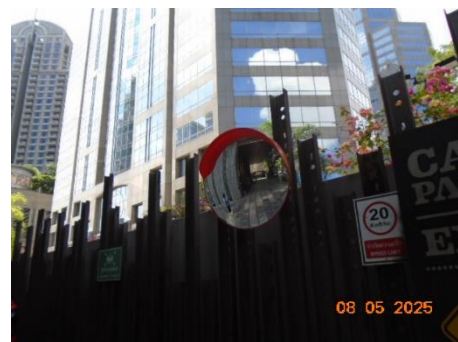
ภาพที่ 2-19 การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์
จากสารสกัดธรรมชาติ



ภาพที่ 2-20 การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัด คุ่มค่า และปลอดภัย



ภาพที่ 2-21 บ่อสูบน้ำ และปั๊มสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2-22 กระงะกนูน บริเวณทางแยก



ภาพที่ 2-23 ป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก



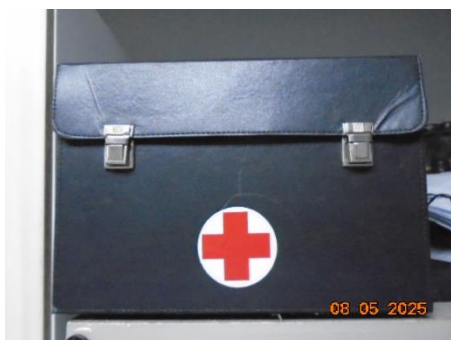
ภาพที่ 2-24 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-25 ลานจอดรถของโครงการ (Car Lift Parking)



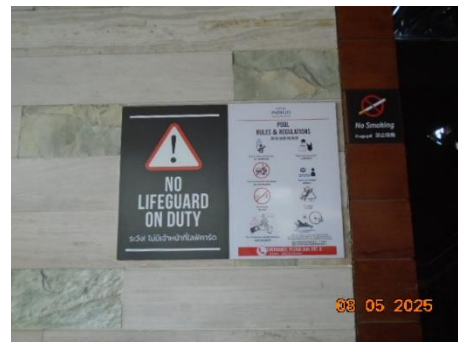
ภาพที่ 2-26 พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



ภาพที่ 2-27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) สำหรับพนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2-29 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในอาคารและสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-30 เจลล้างมือฆ่าเชื้อโรค



ภาพที่ 2-31 การติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคติดต่อ



การทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



การดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนภายในโครงการ



การทำความสะอาดดูแลห้องน้ำ ห้องส้วม

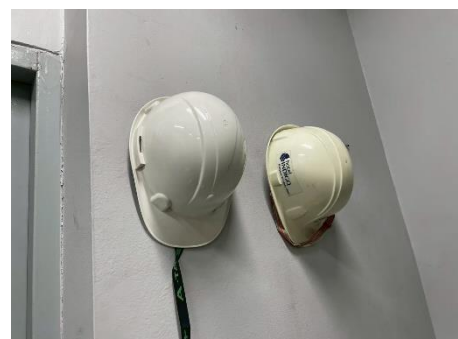
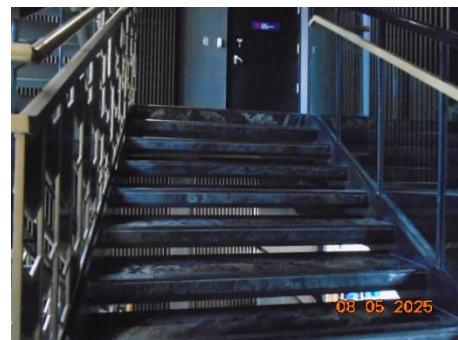
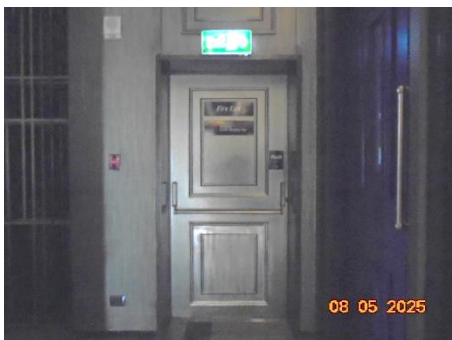
ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



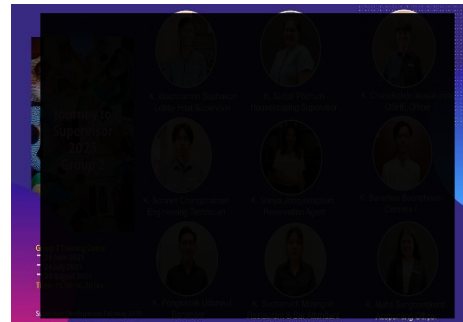
ภาพที่ 2-33 ป้ายเตือนอันตรายขณะทำความสะอาด



ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



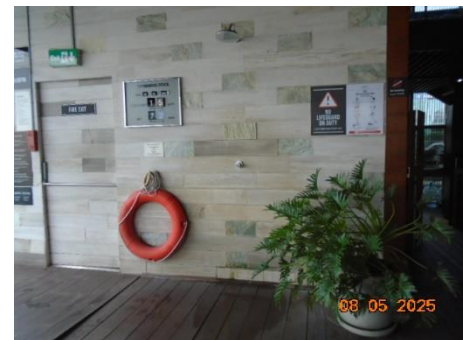
ภาพที่ 2-34 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



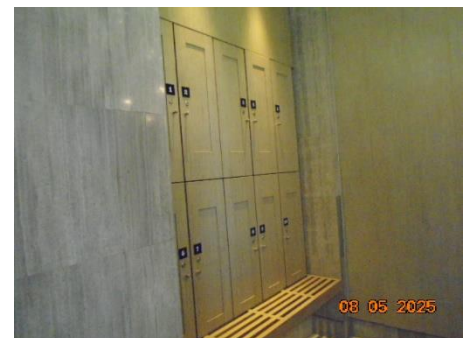
ภาพที่ 2-35 กิจกรรมสังสรรค์



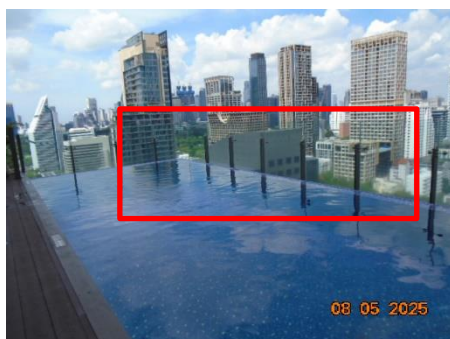
ภาพที่ 2-36 ทางเดินรอบขอบสระว่ายน้ำกว้าง 1 เมตร



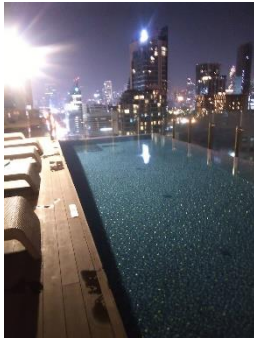
ภาพที่ 2-37 ที่ล้างเท้าก่อนเข้าสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-38 ที่วางรองเท้าและเก็บของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



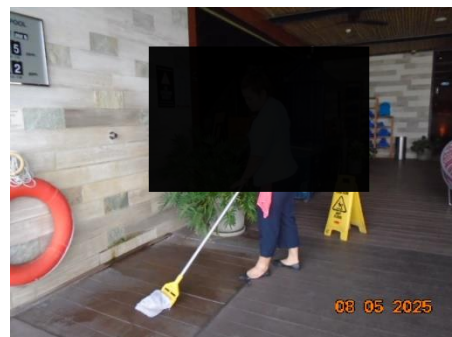
ภาพที่ 2-39 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



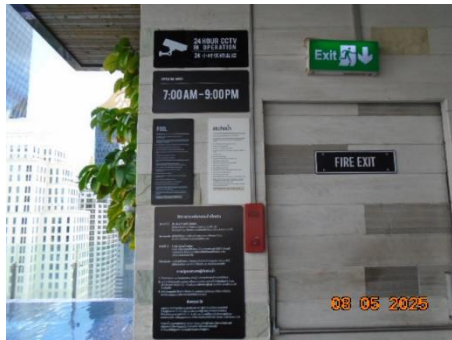
ภาพที่ 2-40 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



ภาพที่ 2-41 เครื่องดูดตะกอนสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-42 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำและจุดล้างเท้า

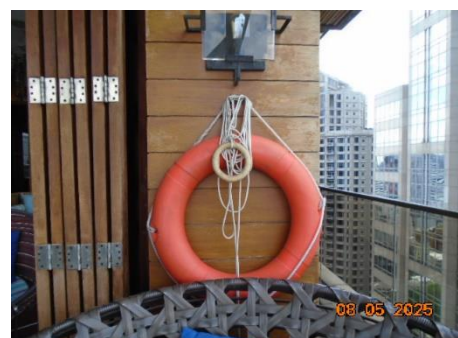


ภาพที่ 2-43 ป้ายแสดงกฎข้อบังคับในการใช้บริการสระว่ายน้ำและป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ด

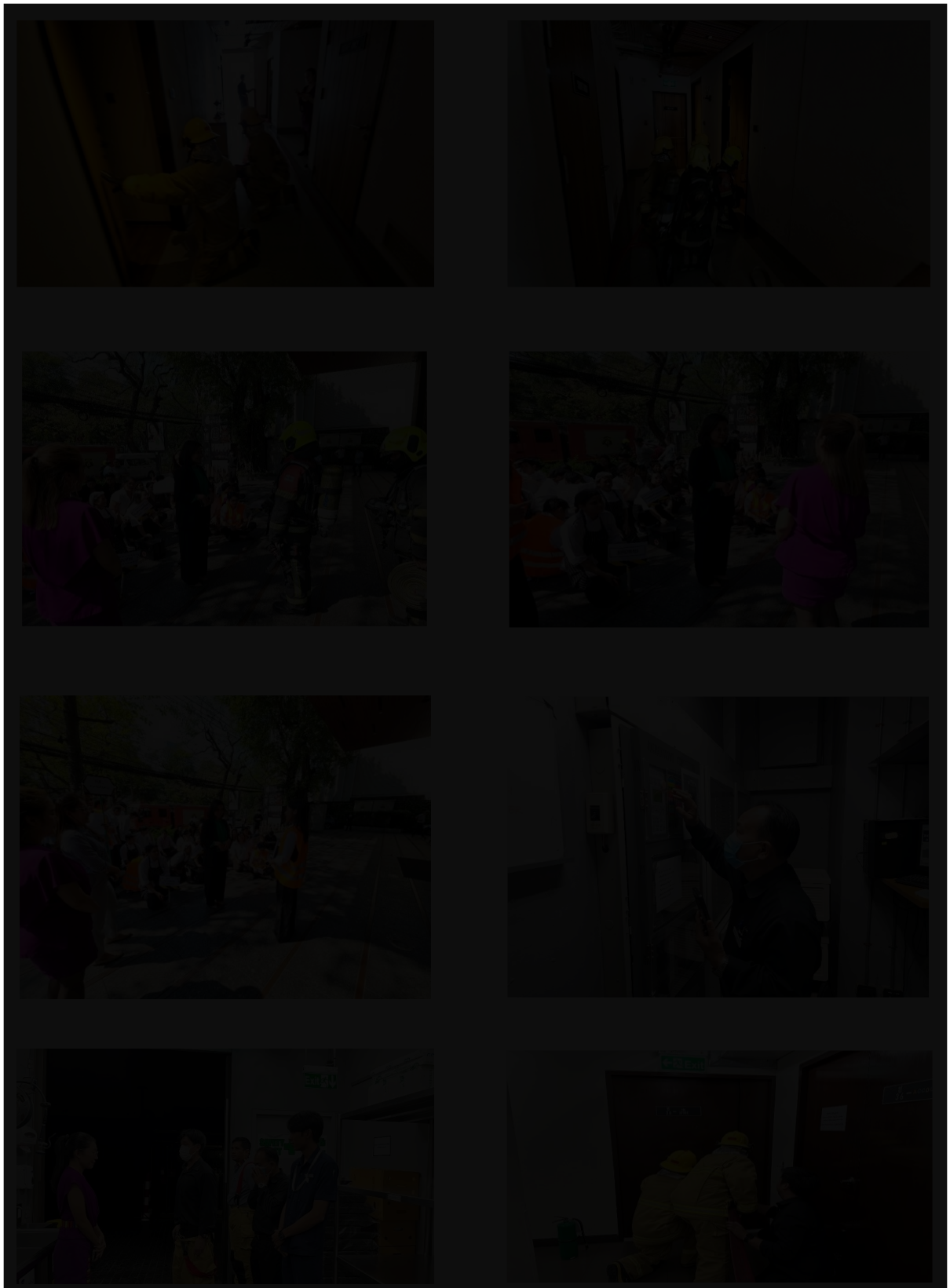


ภาพที่ 2-44 วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

ภาพที่ 2-45 อุปกรณ์ตรวจปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ



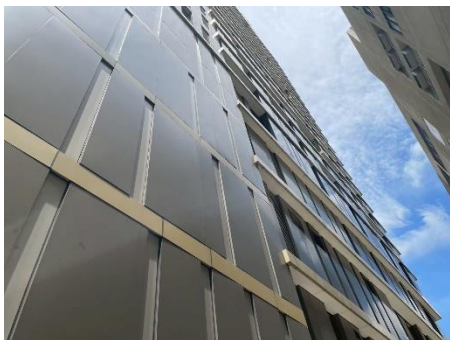
ภาพที่ 2-46 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



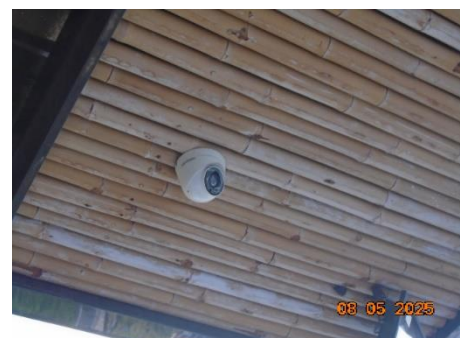
ภาพที่ 2-47 การซ่อมแผนฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-48 ป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



ภาพที่ 2-49 การเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีหลักของอาคาร





ภาพที่ 2-50 กล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ